Amtsgericht Bad Dürkheim
Abteilung Vollstreckungssachen
(Immobiliar)
Az.: 1 K 3/23

Bad Dürkheim, 29.02.2024

Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Dienstag, 07.05.2024	**09:00 Uhr**	**7, Sitzungssaal**	**Amtsgericht Bad Dürkheim, Seebacher Straße 2, 67098 Bad Dürkheim**

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Weisenheim am Berg

Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	m²	Blatt
Weisenheim am Berg	2530	Gebäude- und Freifläche Sommerbachweg 10	698	1955 BV 2

Laut Gutachten:

Freistehendes Einfamilienhaus mit gewerblich genutzem Einlieger und Garage; Unter-, Erd-, Obergeschoss (Staffelgeschoss), Flachdach; Baujahr 2017; Wohnfläche rd. 207 qm; Nutzfäche rd. 136 qm;

Untergeschoss massive Bauweise, Beton/Stahlbeton und Mauerwerk; Erd- und Obergeschoss in Holzständerbauweise;

Insgesamt gehobene Ausstattung des Baujahres entsprechend.
Es besteht teilweise Fertigstellungsbedarf, dies wurde wertmindernd berücksichtigt.

Hinsichtlich der geplanten 6 Parkplätze ist ein Stellplatz wegen der Topografie tatsächlich nicht nutzbar.

Heizung: Wärmepumpe (Luft-Wasser), Fußbodenheizung

KFW-Effizienzhaus 55
Energieausweis liegt nicht vor.

Denkmalschutz besteht nicht.

Das Baulastenverzeichnis enthält keine Eintragungen.

Alle Angaben ohne Gewähr!

Verkehrswert: 1.057.000,00 €

Ansprechpartner des Gläubigers für Interessenten:
Volksband Kraichgau, Herr Böhm (Tel.: 07261/699-3334)

Amtsgericht Bad Dürkheim
Abteilung Vollstreckungssachen (Immobiliar)